

סקר אסבסט

דו"ח מצב אסבסט במבני ציבור

פרטים כלליים:

שם:	בית כנסת המרכז לספרדים ע"ש הרב דרעי	מזמין הסקר:	עיריית תל אביב
כתובת:	רח' סג'רה 9 תל אביב	איש קשר:	קובי גרסטלר
מהות:	בית כנסת	מספר המבנים:	1
תאריך ביצוע:	28/05/2024	שם הסוקר:	עוזי חיים כהן

עיקרי הממצאים ומסקנה:

אותר חמ"א באתר מסוג אסבסט-צמנט, גגון אסבסט כ-6 מ"ר.

במצב הנוכחי החמ"א אינו מהווה מפגע אסבסט ואין חובה להסירו, אך הוא אינו צבוע ויש לצבעו בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה.

כל פעולה של פירוק גגון האסבסט, חייבת ע"פ החוק להתבצע באמצעות קבלן אסבסט מורשה בלבד.

ככל שמתבצעות באתר עבודות שאין בהן משום פירוק או פגיעה בגגון האסבסט, אין חובה להעסיק קבלן אסבסט מורשה.

2. פרטי המבנים בהם אותר חמ"א:

א. תרשים האזור:



ב. תאור של המבנים מכילי חמ"א:

מבנה/סככה 5	מבנה/סככה 4	מבנה/סככה 3	מבנה/סככה 2	מבנה/סככה 1 גגון אסבסט	
				בית כנסת	שימוש מבנה מכיל אסבסט (חינוך, מחסן, משרדים, מגורים, תעשייה, מוסד ציבורי וכד')
				גגון אסבסט	מופע אסבסט (גגות, סככה פתוחה, קיר חיצוני/פנימי וכד')
				לא קיים	קיום קשר ישיר בין לוחות/צינור אסבסט לחלל המבנה
				כ-6 מ"ר	הערכת שטח הלוחות העשויים אסבסט צמנט (מ"ר)
				כ-3 מ'	מרחק המבנה ממבנים אחרים (מ')
				לא קיים	גישה לתלמידים (מגרש משחקים, מגע יד, וכו')
				-	האם יש רטיבות בתוך המבנה (אינדיקציה ללוחות פגומים על הגג)

3. לוחות אסבסט צמנט / חמ"א:

א. מצב הלוחות / החמ"א:

מבנה/סככה 5	מבנה/סככה 4	מבנה/סככה 3	מבנה/סככה 2	מבנה/סככה 1 גגון אסבסט	
				תקין	לוחות/ צינורת תקינים או שבורים/סדוקים או שרופים. פרט.
				תקין	מצב שולי/קצוות הלוחות
				אין	לוחות/ צינורות שחוקים ומתפוררים
				אין	שברי לוחות/ צינורות על הקרקע
				לא	לוחות/ צינורות צבועים
				לא	האם האסבסט מכוסה בחזזית

ב. לא נלקחו דוגמאות לאנליזה (בדיקות צובר).

ג. אין באתר מוצרים נוספים המכילים חמ"א.

4. לוחות אסבסט צמנט / חמ"א - הנחיות טיפול ותחזוקה:

מבנה/סככה 5	מבנה/סככה 4	מבנה/סככה 3	מבנה/סככה 2	מבנה/סככה 1 גגון אסבסט	
				נדרש	צביעה (משני צדדי הלוחות/ הצינורות במקרה שניתן)
				לא נדרש	החלפת חלק מהלוחות/ הצינורות בחומר לא מכיל אסבסט (פרט מס' לוחות ומיקום מדויק)
				לא נדרש	תיקון סדקים בודדים (פרט מיקומם)
				לא נדרש	הסרת כל הלוחות/ הצינורות במבנה והחלפתם בחומר שאינו מכיל אסבסט

5. תמונות:

א. תמונות חזיתיות של המבנה:



ב. תמונת צינור/ לוחות האסבסט הקיימים בנכס



מידע כללי על אסבסט צמנט

מהו אסבסט צמנט?

אסבסט-צמנט הוא מוצר המכיל תערובת של אסבסט ומלט במצב קשיח (לרוב כ-10% סיבי אסבסט).

לפי המידע הקיים, אסבסט צמנט אינו מהווה סכנה לבריאות כל עוד הוא במצב שלם ולא מתפורר במגע ידני, לא שבור, לא מרוסק, לא שרוף, ואין מבצעים בו עבודות הגורמות לריחוף אבק כגון: שבירה, ניסור, קידוח, ליטוש שיוף וכדומה.

על כן, אסבסט-צמנט אינו מהווה "מפגע אסבסט" כהגדרתו בחוק, כל עוד הוא אינו שרוף, מרוסק או שבור במידה ניכרת.

תיאור האתר:

המבנה משמש לבית כנסת ומצוי בסג'רה 9 בתל אביב.

מופעי אסבסט:

גגון אסבסט

תיאור הממצאים:

גגון אסבסט תקין אך לא צבוע.

שטח הגגון כ-6 מ"ר.

סיכום והמלצות:

גגון האסבסט שאותר מצוי במצב תקין אך אינו צבוע, יש לצבוע, כך שיהיה מכוסה בשכבת צבע שלמה ולבדוק מעת לעת ולוודא שקיימת שכבת צבע שלמה.

כל עוד הגגון מצוי במצב תקין, לא נעשה בו כל עבודות אחזקה, ואין בו סימני סדקים, התפוררות, או עדות לתהליכי התבלות פעילים, הדרישה היא לצבוע את הגגון. הדרישה היא לוודא מעת לעת שקיימת שכבת צבע שלמה המכסה את הגגון, ולצבוע במידת הצורך. הצביעה תבוצע ע"פ הנחיות המשרד להגנת הסביבה לצביעת אסבסט.

כל עבודה של פירוק האסבסט מכל סיבה שהיא, חייבת ע"פ חוק להתבצע ע"י קבלן אסבסט-צמנט מורשה בלבד.

בכבוד רב,
עוזי חיים כהן – סוקר אסבסט
מ.ר. 49569